

Marco San Román

Arquitecto | Innovación Técnica | PropTech | Digitalización

 contacto@marcosanroman.com |  +34 602 461 630 |  Madrid, España

 linkedin.com/in/marcosanroman |  marcosanroman.com

Perfil Profesional

A Arquitecto colegiado con formación en Diseño Industrial y un MBA. Fundador de proyectos innovadores como **ToBeStudio**, **CertiPay** y **Rentech**, con experiencia en automatización de procesos técnicos, trazabilidad de obra y desarrollo de soluciones digitales aplicadas a la construcción.

Participación temprana en la estrategia y operaciones de **Grupo San Román**, empresa familiar con fuerte presencia inmobiliaria en Madrid y Málaga, lo que marcó mi primera exposición al sector desde una perspectiva empresarial y estratégica.

Experiencia transversal combinando **tecnología, sostenibilidad y gestión**. Capacidad para liderar equipos, optimizar procesos y desarrollar soluciones PropTech y Construtech enfocadas en mejorar la eficiencia técnica y económica de los proyectos.

Experiencia

ToBeStudio – Fundador y director técnico (2020 - Actualidad)

- Dirección de proyectos técnicos y arquitectónicos
- Implantación de procesos digitales y trazabilidad de obra
- Asesoramiento a promotoras y estudios en eficiencia técnica

CertiPay – Fundador (2024 - Actualidad)

- Plataforma de automatización de pagos por hitos de obra
- Generación de contratos con firmas digitales y wallets
- Desarrollo en FastAPI, Streamlit, Stripe y OpenAI

Rentech – Cofundador (2019 - 2021)

- PropTech de seguros de impago y vertical de reparaciones
- Validación de mercado, estructura legal y escalado
- Proyecto cerrado por disolución con el socio

Formación Académica

Doble Grado en Arquitectura + Diseño Industrial – Universidad Europea de Madrid

MBA – Escuela de Negocios Europea de Barcelona (ENEB) – Online

Cursos Varios de Programación

Idiomas

Español – Nativo

Inglés – B2 (intermedio alto)

Habilidades

- Automatización de procesos técnicos
- Desarrollo de MVPs (FastAPI, Streamlit, Stripe)
- Dirección técnica y trazabilidad de obra
- IA aplicada a arquitectura
- Comunicación estratégica y visual